熊本市東区戸島西7丁目　全10区画

【人気地東区戸島西7丁目に好評分譲中】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	熊本市東区戸島西7丁目12付近【ナビ検索】	水道加入金	一律　59,000円
区域区分	市街化調整区域	受益者負担金	無
用途地域	集落内開発	仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	北側公道　幅員約4m、西側公道 幅員約5m	電柱設置箇所	協議中
交通	【バス】 三山荘　徒歩約10分	備考	・必要経費：仲介手数料、水道加入金

建ぺい率	40%	容積率	80%
地目	山林	引渡時期	R6年3月末
上水	宅内	下水	浄化槽
小学校	長嶺小	中学校	長嶺中
広告有効期限	R6年3月末	取引形態	一般

担当(後藤)　携帯:080-3377-7116

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産　〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目1-31

↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】

TEL:096-284-1286　FAX:096-284-1285

☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→
価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます

売買物件募集中！スピーディーに売却致します。
査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。
当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。
なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

HP　Instagram　LINE

☆戸島西7丁目10区画☆価格表

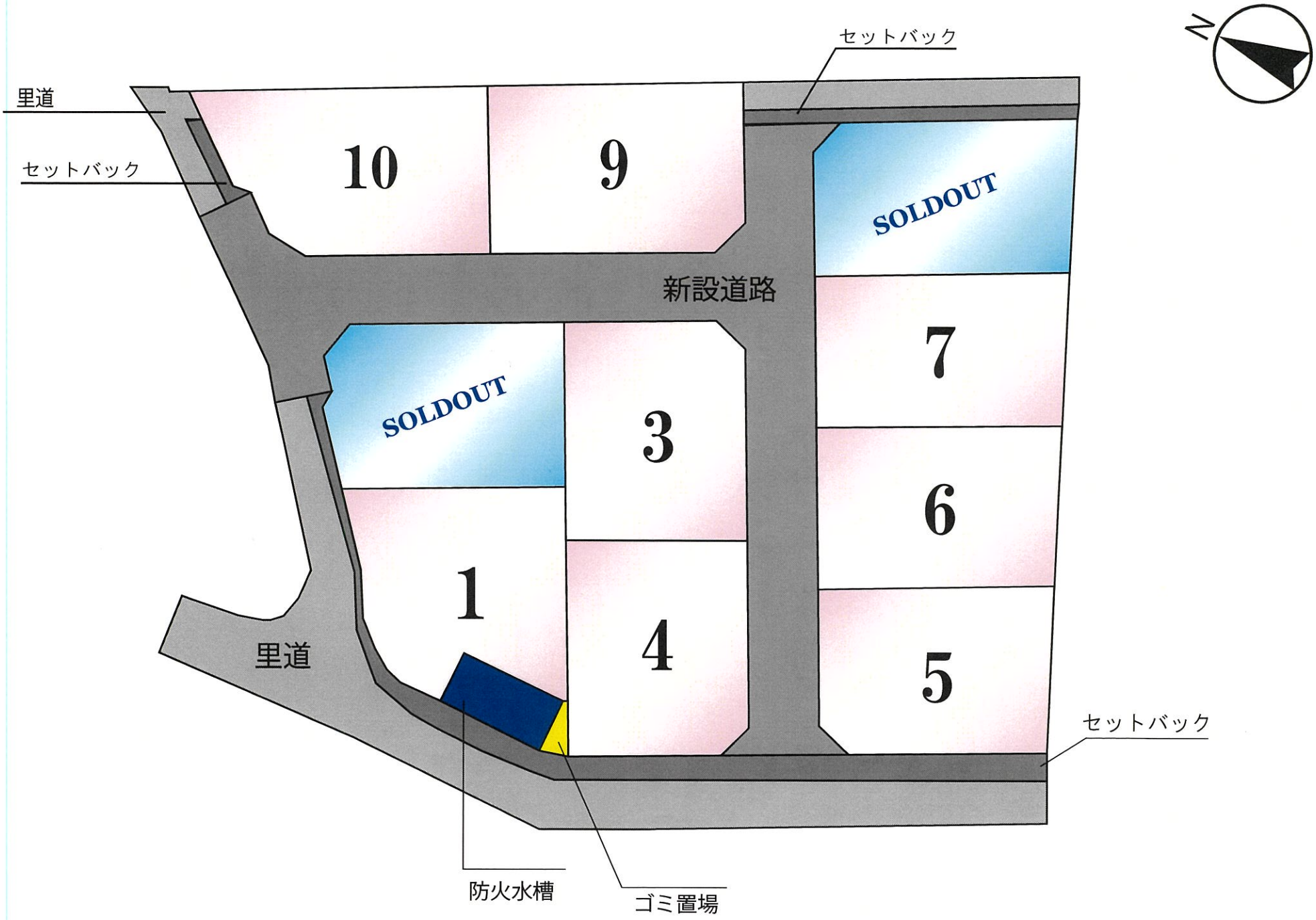
	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	206.73㎡	62.53坪	17.00万円	10,630,100円
ご成約ありがとうございました。				
3	205.03㎡	62.02坪	18.00万円	11,163,600円
4	204.94㎡	61.99坪	18.00万円	11,158,200円
5	202.39㎡	61.22坪	17.50万円	10,713,500円
6	202.36㎡	61.21坪	17.00万円	10,405,700円
7	203.76㎡	61.63坪	17.00万円	10,477,100円
ご成約ありがとうございました。				
9	222.67㎡	67.35坪	18.00万円	12,123,000円
10	220.35㎡	66.65坪	17.00万円	11,330,500円

株式会社MR不動産

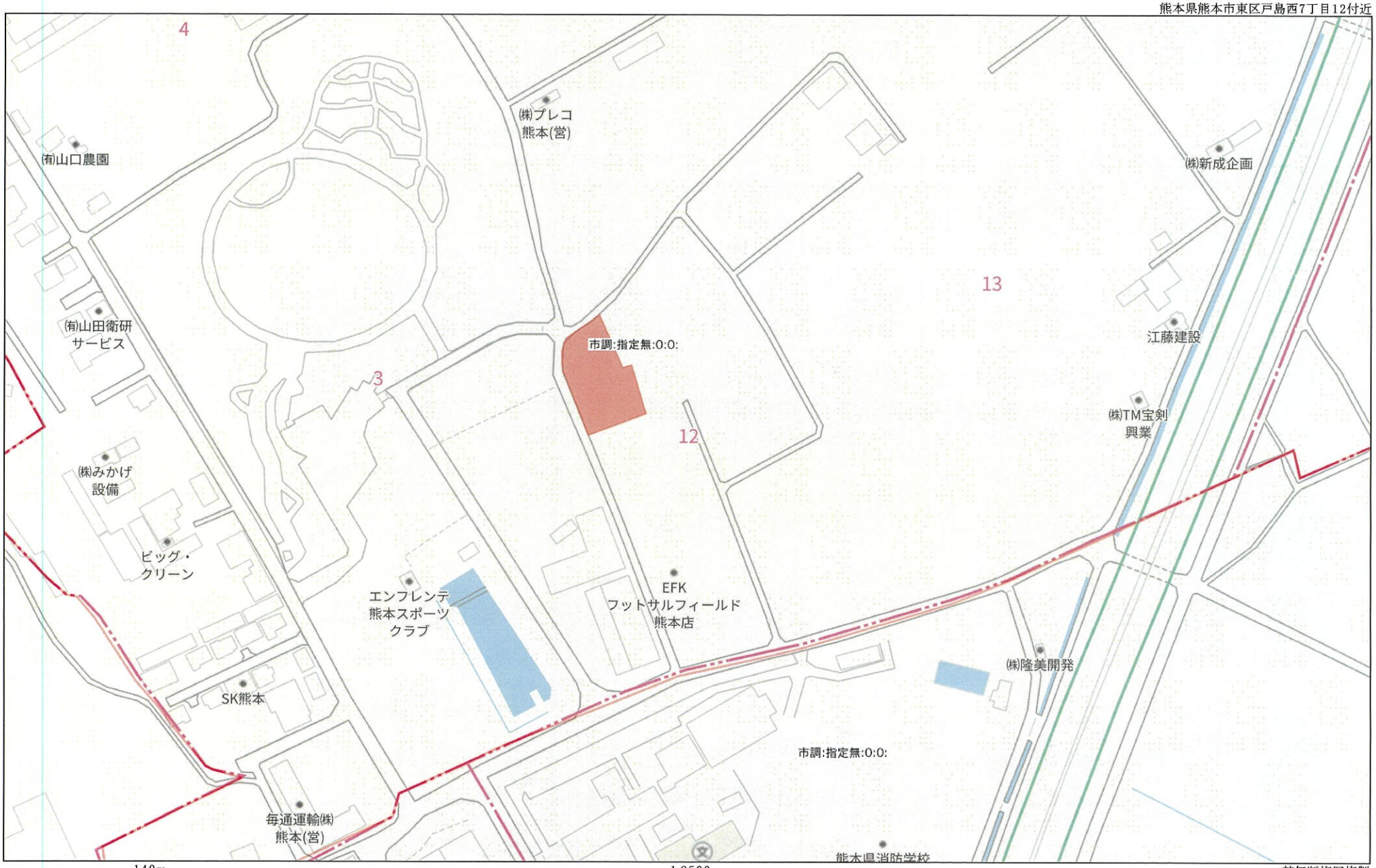
空き状況確認→　TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→　FAX：096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし


N
セットバック
里道
セットバック
10
9
SOLDOUT
新設道路
SOLDOUT
3
7
6
1
4
5
里道
セットバック
防火水槽
ゴミ置場

熊本県熊本市東区戸島西7丁目12付近



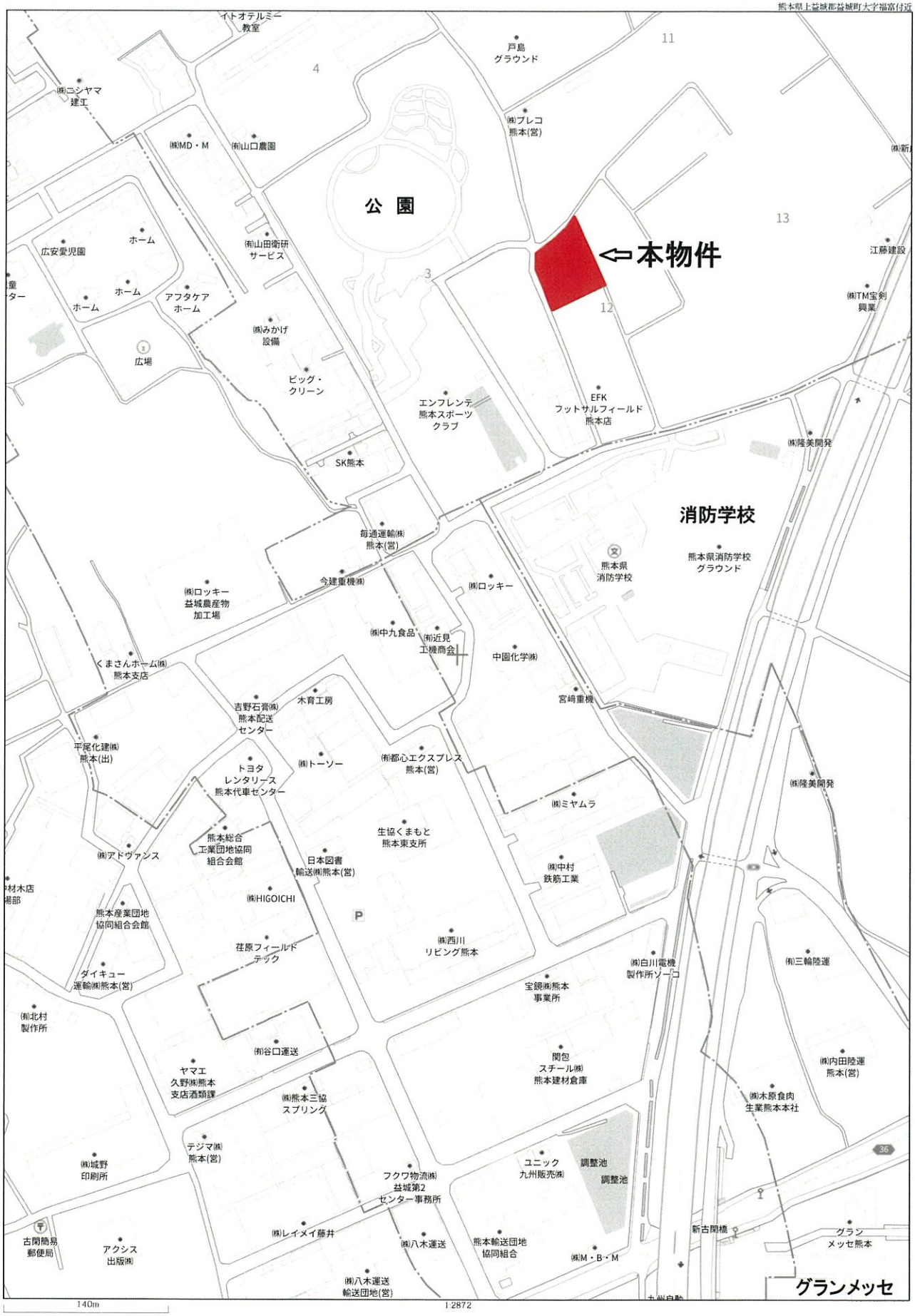
140m

1:2500

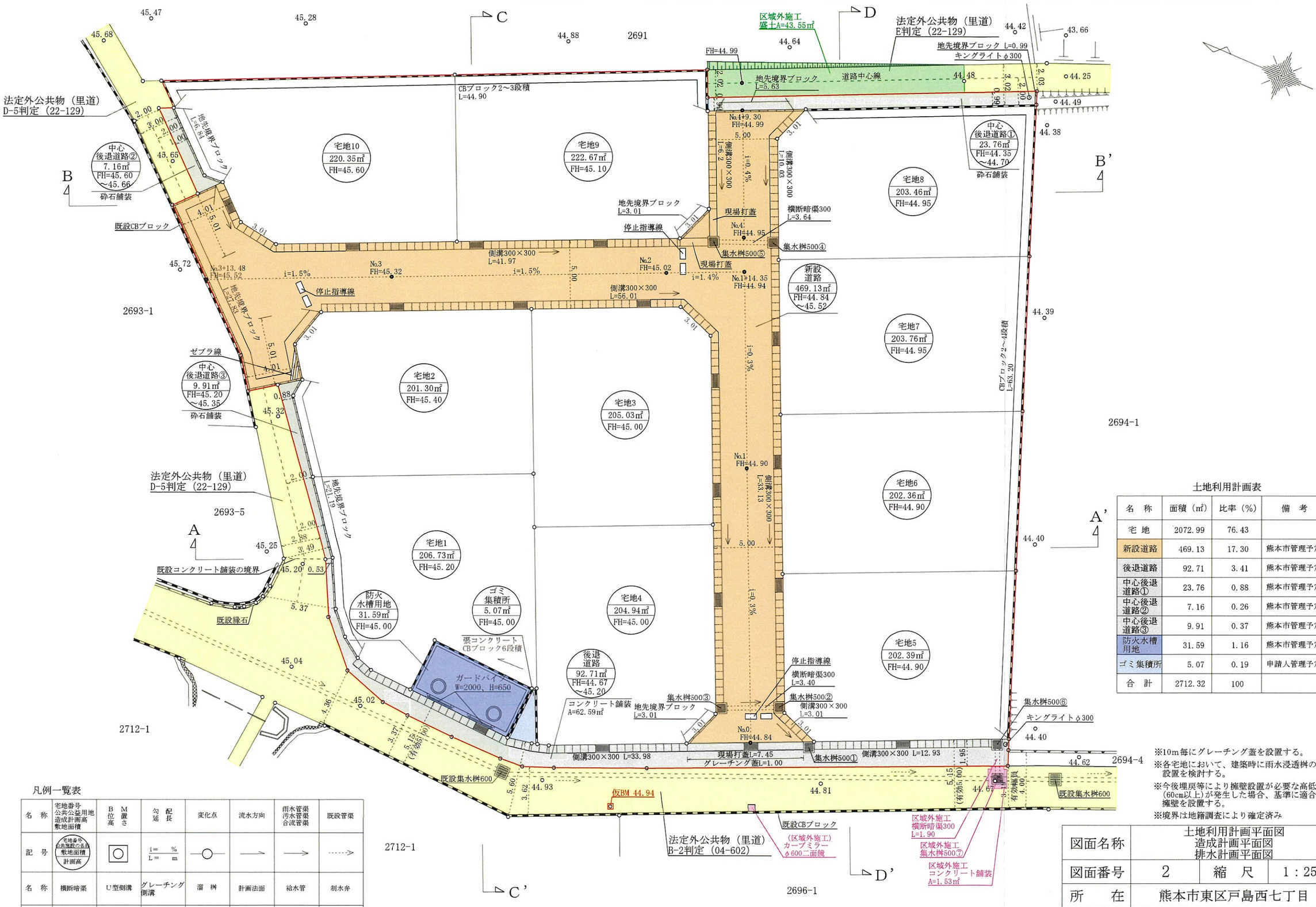
Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社MR不動産
Z21149925-20230928135309

熊本県上益城郡益城町大字福富付近



Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.


法定外公共物（里道）
D-5判定（22-129）
法定外公共物（里道）
E判定（22-129）
法定外公共物（里道）
D-5判定（22-129）
法定外公共物（里道）
B-2判定（04-602）
区域外施工
盛土A=43.55㎡
CBブロック2～3段積
L=44.90
地先境界ブロック
L=5.63
地先境界ブロック L=0.99
キングライトφ300
道路中心線
FH=44.99
No.4+9.30
FH=44.99
No.4
FH=44.95
No.3
FH=45.32
No.3+13.48
FH=45.52
No.2
FH=45.02
No.1+14.35
FH=44.94
No.1
FH=44.90
No.0
FH=44.84
側溝300×300
L=41.97
側溝300×300
L=56.01
側溝300×300
L=10.03
側溝300×300
L=52.2
側溝300×300
L=33.13
側溝300×300 L=33.98
側溝300×300 L=12.93
i=1.5%
i=1.4%
i=0.4%
i=0.3%
地先境界ブロック
L=3.01
現場打蓋
横断暗渠300
L=3.64
集水桝500⑤
集水桝500④
集水桝500③
集水桝500②
集水桝500①
集水桝500⑥
停止指導線
横断暗渠300
L=3.40
側溝300×300
L=3.01
現場打蓋L=7.45
グレーチング蓋L=1.00
既設集水桝600
既設CBブロック
ゼブラ線
既設コンクリート舗装の境界
既設縁石
張コンクリート
CBブロック6段積
ガードパイプ
W=2000、H=650
コンクリート舗装
A=62.59㎡
仮BM 44.94
(区域外施工)
カーブミラー
φ600二面鏡
区域外施工
横断暗渠300
L=1.90
区域外施工
集水桝500⑦
区域外施工
コンクリート舗装
A=1.53㎡
CBブロック2～4段積
L=65.20
中心
後退道路①
23.76㎡
FH=44.35
～44.70
碎石舗装
中心
後退道路②
7.16㎡
FH=45.60
～45.66
碎石舗装
中心
後退道路③
9.91㎡
FH=45.20
～45.35
碎石舗装
新設
道路
469.13㎡
FH=44.84
～45.52
後退
道路
92.71㎡
FH=44.67
～45.20
宅地1
206.73㎡
FH=45.20
宅地2
201.30㎡
FH=45.40
宅地3
205.03㎡
FH=45.00
宅地4
204.94㎡
FH=45.00
宅地5
202.39㎡
FH=44.90
宅地6
202.36㎡
FH=44.90
宅地7
203.76㎡
FH=44.95
宅地8
203.46㎡
FH=44.95
宅地9
222.67㎡
FH=45.10
宅地10
220.35㎡
FH=45.60
防火
水槽用地
31.59㎡
FH=45.00
ゴミ
集積所
5.07㎡
FH=45.00
2691
2693-1
2693-5
2712-1
2712-1
2694-1
2694-4
2696-1
A
A'
B
B'
C
C'
D
D'
45.47
45.28
44.88
44.64
44.42
43.66
45.68
45.65
45.72
45.25
45.20
45.32
45.04
45.02
44.93
44.81
44.67
44.62
44.48
44.25
44.49
44.38
44.39
44.40
2.00
3.00
2.00
0.88
3.49
0.53
5.37
4.36
3.37
5.15
(有効5.00)
5.60
3.62
1.96
(有効5.00)
3.01
4.01
5.01
5.00
2.03
0.99
2.20
2.00
3.20
2.00
0.99
2.00
0.99
2.00
0.99